



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 511 - Hvidtjørnevej

Afdelingsmødet blev afholdt Torsdag den 8. september 2022.

I mødet deltog 7 beboere fra 6 lejemål.

Desuden deltog varmemester Kent Larson, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Kent Larson og Dorthe Frimann.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af inspektøren.

Dorthe Friman orienterede om udfordringer med grundejerforeningen.

Inspektøren har kontakten til grundejerforeningen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 9,16%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 867,00.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Ændring af affaldsløsning.

Løsningen for rest og madaffald ændres fra, at de nuværende beholdere der står ved hvert lejemål, samles på en central placering i afdelingen og bliver til en samlet affaldsløsning for afdelingen. Der opføres et område med fliser og hegn hvor der stilles 1 beholder til restaffald á 660 liter, samt en beholder til madaffald på 240 liter. Der indføres tømning hver 14 dg, såfremt dette ikke er tilstrækkeligt så vil der blive tømt hver uge.

Årlig besparelse på 9.817 kr. ved 14 dages tømning

Årlig besparelse på 4.558 kr. ved ugentlig tømning.

Den centrale placering blev diskuteret og vist på whiteboard.

2 stemmer for / 10 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 2: Fælles miljøstation i afdeling 511, fordi at vi skal opbevare 9 poser i skuret, og vores skure er kun 6,8 m2 og der bruges 2,8 m2 til gennemgang til haven, og derfor er der kun 4 m2 til at opbevare vores havemøbler, haveredskaber m.m. og derfor har vi ikke plads til 9 poser til genbrug en måned af gangen.

Størrelsen på skure og antallet af sække blev debatteret.

Der skal indhentes godkendelse ved grundejerforeningen

Der kræves godkendelse fra kommunen før dette kan etableres.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 3: Sammenlægning med afdeling 511 på Hvidtjørnevej. Afdelingssammenlægningen skal godkendes af afdeling 511 og repræsentantskabet.

Godkendes en sammenlægning, indkaldes til afdelingsmøde omkring valg til afdelingsbestyrelse og godkendelse af driftsbudget.

Det foreslås at afdelingen vil hedde afdeling 326 Trelde / Egeskov.

Der var bekymring for at Hvidtjørnevej ville blive kørt ud på en sidelinie og der er ønske om en rotationsregel i bestyrelsen, således at begge afdelinger skiftevis er formand for den nye afdeling.

4 stemmer for / 8 imod

Forslaget blev ikke vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**Forslag 4: Renovering af badeværelser og resterende køkkener.
Projektet er ikke beregnet, men vil skulle stemmes endeligt om, når projektet er beregnet.**

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Indkøb af fælles haveredskaber i form af løvblæser, græstrimmer og hækklipper på batteri.

Medfører ikke huslejestigning – beløbene tages fra afdelingens henlæggelser.

2 stemmer for / 10 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 6: Efterisolering af gulve. Administrationen skal beregne udgiften og afstemmes endeligt at beboerne.

Inspektøren gjorde opmærksom på at dette ikke kan nås inden vinteren i år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 7: Alle hække skal være max 180 cm. høj i hele afdelingen.

Godkendelse af dette vil blive indført i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Godkendes med grundejerforeningen, såfremt det godkendes af afdelingsmødet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 8: De grønne arealer i afdelingen udlægges helt eller delvis til vild med vilje, samt fælde en eller flere træer i rundingen og så blomster der kommer år efter år.

Godkendelse af forslaget medfører ikke huslejestigning.

Der var en debat om træerne og Dorthe Frimann trak delen af forslaget med at fælde træer.

6 stemmer for / 6 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Valg af formand for en 2 årig periode:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode:
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:

- C. Valg af suppleanter for en 1-årig periode
 - 1. suppleant: Ingen blev valgt
 - 2. suppleant: Ingen blev valgt

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse og arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Dorte Fallesen Frimann, Hvidtjørnevej 44
Else Nielsen, Hvidtjørnevej 34

8: Eventuelt:

- a. Der blev givet udtryk for hvor ærgerligt det er at der ikke blev dannet en bestyrelse.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Frederik Bentsen
Referent

Jonna Hansen
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jonna Hansen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen*

ID: b9acb230-5d78-8da8-9afb-076e37115c5c

Dato: 2022-09-09 08:05 (UTC)



Frederik Faldt Bentsen

(CPR validated)

På vegne af: Referent

PID: 9208-2002-2-375537694015

Dato: 2022-09-09 06:52 (UTC)

NEM ID

